



Tribunale Ordinario di Potenza
SEZIONE CIVILE
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

**DECRETO DICHIARATIVO DELLA DECADENZA DELL'AGGIUDICATARIO EX ART. 587
C.P.C.**

Il Giudice dell'Esecuzione,

rilevato che in data 14.04.2026 l'immobile pignorato ed individuato nella ordinanza di vendita come **Lotto Unico** (Piena proprietà (1000/1000) di appartamento con annessa soffitta e locale sottoscala sito in Potenza alla Via Mazzini n° 211 - Piano T-3-7, riportato nel C.F. del Comune di Potenza al Fg. 48 P.lla 691, sub 14, Cat. A/2, Cl. 4, Cons. 6 vani, Sup. Cat. 132 mq, R.C. € 371,85, occupati dai debitori unitamente al proprio nucleo familiare. PREZZO BASE: € 90.000,00 - OFFERTA MINIMA: € 67.500,00) è stato aggiudicato in favore di [REDACTED]

[REDACTED] al prezzo di € 67.600,00;

rilevato che il professionista delegato, avv. Giovanni Barone, ha relazionato che l'aggiudicataria non ha provveduto a depositare il saldo prezzo dovuto nel termine fissato nell'ordinanza del G.E.;

visti gli artt. 587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.

DICHIARA

[REDACTED]
[REDACTED] decaduta dall'acquisto dell'immobile già a lei aggiudicato ed individuato nella ordinanza di vendita come **Lotto Unico** e confisca a titolo di multa la cauzione da lei prestata per **€ 6.750,00** salve le ulteriori conseguenze della sua inadempienza ai sensi del combinato disposto degli artt. 587 c.p.c. e 177 disp. att. c.p.c.

ORDINA

alla Cancelleria di comunicare il presente decreto alle parti nonché ex art. 176 disp. att. c.p.c. all'aggiudicataria inadempiente dichiarata decaduta in questa sede nel domicilio da lei dichiarato o eletto ai sensi dell'art. 582 c.p.c.

MANDA

al Professionista Delegato per l'espletamento di un ulteriore esperimento di vendita al prezzo base di cui all'ultimo avviso di vendita, con cauzione pari al 20% del prezzo offerto.

Potenza, 04/09/2026

Il Giudice dell'Esecuzione
Dott.ssa Fiorella Cesarano